

**Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.**  
BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009.

**JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA**



Símbolo Internacional de Accesibilidad:  
Figura en blanco sobre fondo azul  
Formato cuadrado de dimensiones genéricas:  
0.30 x 0.30 m. en exteriores  
0.15 x 0.15 m. en interiores

**TÍTULO: ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE DÍA Y OFICINAS DE SERVICIOS SOCIALES**

**UBICACIÓN: C/ ANFITEATRO, 40. CARMONA. SEVILLA**

**ENCARGANTE (promotor): AYUNTAMIENTO DE CARMONA**

**TÉCNICO (proyectista): F. ARÉVALO RODRÍGUEZ, R. MOLINA ÉCIJA, C. DEL BOSCH MARTÍN Y FCO. J. PACHECO LUQUE.**

## ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 293/2009. ÁMBITO DE APLICACIÓN Y EXCEPCIONES.

**Publicación:**.....21 de julio de 2009.

**Vigencia:**.....21 de septiembre de 2009.

### Ámbito de aplicación:

El Reglamento se aplica a actuaciones públicas o privadas en materia de:

- Instrumentos de planeamiento y de ordenación urbanística.

- Proyectos de urbanización e infraestructuras.

- Edificios, establecimientos e instalaciones.

- Transporte.

### Excepciones de aplicación:

- Las obras en ejecución y los proyectos o documentos técnicos que tengan concedida licencia de obras antes del 21 de septiembre de 2009.

- Proyectos o documentos técnicos visados por los Colegios Profesionales o aprobados por las Administraciones Públicas antes del 21 de septiembre de 2009, siempre que se solicite licencia en un plazo máximo de seis meses (antes del 21 de marzo de 2010).

- Los cambios de uso o actividad, las instalaciones fijas o eventuales en las que se desarrollen actividades temporales, ocasionales o extraordinarias, para los que se hubiera solicitado permisos o autorizaciones administrativas, o se hubiere iniciado su implantación antes del 21 de septiembre de 2009, y que no esté dentro de alguno de los casos anteriores.

- Los proyectos de urbanización que se encuentren en redacción el 21 de septiembre de 2009 deberán adaptarse a este Reglamento, salvo que implique la necesidad de modificar el planeamiento urbanístico cuyas previsiones ejecutan.

## TIPO DE ACTUACIÓN Y FICHAS JUSTIFICATIVAS.

- Redacción de instrumentos de planeamiento y de ordenación urbanística.....☐

Ficha 1

- Proyectos de urbanización.....☐

Ficha 1

- Actuaciones de infraestructura y urbanización, de titularidad pública o privada.....☐

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como las reformas y los cambios de uso o actividad, ya sean actuaciones totales o parciales, definitivas o provisionales, y aunque no impliquen obras.

Ficha 1. Capítulo I

- Actuaciones en el mobiliario urbano, de titularidad pública o privada.....☐

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como las reformas y los cambios de uso o actividad, ya sean actuaciones totales o parciales, definitivas o provisionales, y aunque no impliquen obras.

Ficha 1. Capítulo II

- Actuaciones en los espacios exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos o instalaciones de uso concurrencia pública, de titularidad pública o privada.....☒

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como las reformas y los cambios de uso o actividad, ya sean actuaciones totales o parciales, definitivas o provisionales, y aunque no impliquen obras

Usos afectados: Alojamientos, comerciales, sanitarios, servicios sociales, actividades culturales y sociales, hostelería, administrativos, docentes, transportes, religiosos, garajes y aparcamientos y los recogidos en el Noménclator y el Catálogo de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero.

Ficha 2

- Instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales, ocasionales o extraordinarias en edificios de concurrencia pública, de titularidad pública o privada.....☐

Se incluyen tanto las que se implanten con carácter fijo, eventual o provisional en los espacios exteriores o interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones existentes, como las ya implantadas que se modifiquen o alteren su uso o actividad.

Se entienden comprendidos entre estas instalaciones, construcciones y dotaciones los expositores, casetas, módulos, estrados, graderíos, escenarios u otros de naturaleza análoga.

Usos afectados: Alojamientos, comerciales, sanitarios, servicios sociales, actividades culturales y sociales, hostelería, administrativos, docentes, transportes, religiosos, garajes y aparcamientos y los recogidos en el Noménclator y el Catálogo de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero.

Actividades afectadas: Ferias de muestras, mítines, actos conmemorativos, mercadillos, semana santa u otros actos religiosos, actividades comerciales o administrativas, eventos análogos a los anteriores y las actividades recogidas en el Noménclator y el Catálogo de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero.

Fichas 1 y 2.

- **Actuaciones en los espacios exteriores e interiores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario de edificios de viviendas, ya sean de promoción pública o privada**..... ☐

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como las reformas y los cambios de uso o actividad. En el caso de reformas de los espacios e instalaciones comunitarios, el Reglamento sólo será de aplicación a los elementos o partes modificados por la reforma.

Ficha 3

- **Viviendas reservadas a personas con movilidad reducida**..... ☐

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como de reforma.

Ficha 4

#### TABLAS DE PRESCRIPCIONES POR USOS. (Anexo III del Reglamento)

- Exigencias mínimas particulares según uso, actividad, superficie, capacidad o aforo. Aplicables a los edificios, establecimientos e instalaciones de los siguientes usos:

**Alojamiento** (Hoteles, hostales, apartamentos turísticos, etc., residencias de estudiantes, campamentos de turismo y campings)..... ☐  
Tabla 1

**Comercial** (Establecimientos comerciales, mercados de abastos, ferias de muestras y análogos)..... ☐  
Tabla 2

**Sanitario** (Hospitales y clínicas, centros de atención primaria y especialidades, centros de rehabilitación)..... ☐  
Tabla 3

**Servicios Sociales** (Residencias, centros ocupacionales y unidades de estancia diurna para personas dependientes, centros de día para mayores y otros centros de servicios sociales)..... ☒  
Tabla 3

**Actividades culturales y sociales** (Museos, salas de conferencias, salas de exposiciones, centros cívicos, bibliotecas, recintos y casetas de feria, palacios de congresos y exposiciones)..... ☐  
Tabla 4

**Hostelería** (Restaurantes, autoservicios, cafeterías bares, pubs)..... ☐  
Tabla 5

**Administrativo** (Centros de las Administraciones Públicas, registros de la propiedad y Notarías, oficinas de atención al público de compañías suministradores, bancos, entidades de seguros)..... ☐  
Tabla 6

**Centros de enseñanza** (Reglada - infantil, primaria y secundaria, educación especial y universitaria- y no reglada)..... ☐  
Tabla 7

**Transportes** (estaciones-tren, metro, autobús-, áreas de servicio en autopistas y autovías, gasolineras, aeropuertos, puertos marítimos y fluviales)..... ☐  
Tabla 8

**Espectáculos** (teatros, cines, circos, estadios, polideportivos, circuitos de velocidad, hipódromos, auditorios y plazas de toros)..... ☐  
Tabla 9

**Religioso** (templos e iglesias, tribunas temporales y graderíos en festividades religiosas-semana santa y otras festividades análogas en espacios exteriores o interiores de edificios o en espacios públicos)..... ☐  
Tabla 10

**Actividades recreativas** (parques de atracciones temáticos, bingos, salones de juegos, de celebración, parques acuáticos, gimnasios, piscinas, complejos deportivos, casinos)..... ☐  
Tabla 11

**Garajes y aparcamientos**, en superficie o subterráneos..... ☐  
Tabla 12

## FICHA 2

**Actuaciones en los espacios exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos o instalaciones de uso concurrencia pública y titularidad privada**

NORMA

PROYECTO

### NORMAS GENERALES (Sección 1ª)

#### REDACCIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS (Art. 60). EXIGENCIAS MÍNIMAS (Art. 61)

Art. 60 Redacción de Proyectos y ejecución de obras.

Las disposiciones contenidas en este Título serán de obligatoria observancia en el diseño de planes, redacción de proyectos y ejecución de obras. El alcance y el contenido documental de los proyectos se ajustará a lo dispuesto en el Capítulo III del Título Preliminar.

Art. 61. Exigencias mínimas.

1. Las disposiciones contenidas en el presente Capítulo serán los mínimos obligatorios para cualquier edificio, establecimiento e instalación fijo de concurrencia pública.
2. Para la construcción, reforma, cambio de uso o de actividad de edificios, establecimientos e instalaciones que impliquen concurrencia de público, a que se refiere el apartado anterior, será preceptivo que los espacios y dependencias, exteriores e interiores, de utilización colectiva, resulten accesibles a las personas con cualquier tipo de discapacidad, debiendo para ello ajustarse a lo dispuesto en el presente Capítulo sin perjuicio de mayores exigencias que pudiera establecer la normativa sectorial sobre edificación.
3. Se exceptúan los espacios de uso restringido, tales como salas de máquinas, equipos e instalaciones, cuartos de contadores y otros de análoga naturaleza.
4. Las exigencias particulares establecidas en función del uso, capacidad, aforo y actividad de los edificios, establecimientos e instalaciones referidos en los apartados 1 y 2 se definen en las tablas contenidas en el Anexo III.

#### RELACIÓN, SEGÚN USOS, DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES AFECTADOS. (Art. 61)

- a) Alojamientos.
- b) Comerciales.
- c) Sanitarios.
- d) Servicios sociales.
- e) Actividades culturales y sociales.
- f) Hostelería.
- g) Administrativos.
- h) Docentes.
- i) Transportes.
- j) Religiosos.
- k) Garajes y aparcamientos.
- l) Los recogidos en el Nomenclátor y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero.

### ESPACIOS EXTERIORES (Sección 2ª)

#### ZONAS Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN PRIVATIVOS (Art. 63)

Las zonas y elementos de urbanización de utilización colectiva situados en los espacios exteriores privativos de los edificios, establecimientos e instalaciones, así como los itinerarios peatonales o comunicaciones que unan varios edificios, establecimientos o instalaciones entre sí, deberán cumplir las condiciones establecidas en el **Título I** que les sean de aplicación.

### ESPACIOS INTERIORES AL MISMO NIVEL (Sección 3ª)

#### ACCESO AL INTERIOR (Art. 64)

Los **accesos desde el exterior** deben cumplir las siguientes condiciones:

a)	De existir varios accesos al interior del edificio, al menos uno de ellos deberá ser accesible. De existir sólo uno, éste será accesible.	Si/ No cumple	CUMPLE
b)	El acceso al que se refiere el párrafo anterior deberá ser el principal.	Si/ No cumple	CUMPLE

Debe cumplir las siguientes condiciones:

1. Acceso desde el espacio exterior al interior de los edificios:	a) Estará al mismo nivel que la cota exterior (si es posible).	Si /No cumple	
	b) Desniveles de más de 5 cm, el acceso se realizará mediante rampa, tapiz rodante o ascensor (remisión a los Art. 72, 73 y 74) Desniveles no mayores de 5 cm, se salvarán con plano inclinado.	Si /No cumple 0.80 m / P ≤ 25 %	CUMPLE
	c) La entrada accesible comunicará, al menos con un itinerario accesible fácilmente localizable y con las plazas de aparcamiento accesibles situadas en el exterior del edificio.	Si/ No cumple	CUMPLE
	d) La anchura mínima libre de paso	0.80 metros	1.50 m

	e) El hueco de paso así como las puertas deberán cumplir las condiciones establecidas en el <b>artículo 67</b> .	Si/ No cumple	CUMPLE
2. Sistemas de control fijos de accesos y salidas.	Se dispondrá un paso alternativo accesible si estos sistemas (arcos de detección, torniquetes y similares) suponen un obstáculo para personas con discapacidad.	Si/ No cumple	CUMPLE
3. Diferencia de rasantes entre la vía pública y la parcela.	- La diferencia de rasantes se resuelve en el interior de la parcela. - La diferencia de rasantes se resuelve en la vía pública, debido a la imposibilidad o grave dificultad de hacerlo en el interior del edificio existente. Existe señalización, medidas de protección y se permite el paso de una persona (con acompañante o perro guía)	Si/ No cumple Si/ No cumple	CUMPLE
4. Ubicación del acceso al interior.	El acceso accesible está en la misma zona por la que accede el resto de público (sin perjuicio de lo indicado en el <b>Anexo III</b> ).	Si/ No cumple	CUMPLE
5. Planes de evacuación.	Las personas con movilidad reducida pueden utilizar las salidas que suponen una mayor rapidez de evacuación.	Si/ No cumple	CUMPLE
<b>ITINERARIOS ACCESIBLES (Art. 65).</b>			
1. Itinerarios y espacios accesibles para personas con movilidad reducida:	a) La comunicación entre el exterior y el interior del edificio, establecimiento e instalación. b) Las áreas y dependencias de utilización colectiva. c) La comunicación entre, al menos, un acceso al edificio, establecimiento o instalación y las áreas y dependencias de utilización colectiva, debiendo ser dicho acceso el principal. En los edificios, establecimientos o instalaciones utilizados por las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales la comunicación entre los accesos a los mismos y la totalidad de sus áreas y recintos. d) Los edificios, establecimientos o instalaciones agrupados en un mismo complejo estarán comunicados entre sí y con las zonas comunes por itinerarios accesibles.	Si/ No cumple Si/ No cumple Si/ No cumple Si/ No cumple	CUMPLE CUMPLE CUMPLE
2. Elementos fijos o móviles	Ancho mínimo libre practicable de pasillos (se permiten alteraciones puntuales de longitud inferior a 0.50 m debidas a soluciones estructurales con el paso mínimo de 0.90 m):	1.20 m	1.25 m CUMPLE
3. Zonas de descanso	Cuando las distancias de los desplazamientos al mismo nivel sean mayores de 50 metros o cuando sean previsibles situaciones de espera, se habilitarán zonas de descanso que no obstaculicen el itinerario peatonal, con una reserva de espacio para el uso preferente de personas con movilidad reducida.	Si/ No cumple	CUMPLE
<b>VESTÍBULOS Y PASILLOS (Art. 66).</b>			
1.- Las dimensiones de los vestíbulos permitirán la inscripción de una circunferencia de diámetro (no barrido por las hojas de las puertas):		1.50 m	CUMPLE
2.- Ancho mínimo libre practicable de pasillos (se permiten alteraciones puntuales de longitud inferior a 0.50 m debidas a soluciones estructurales con el paso mínimo de 0.90 m):		1.20 m	CUMPLE
<b>HUECOS DE PASO (Art. 67).</b>			
1. Las puertas de acceso al edificio desde el exterior y puertas interiores (zonas de uso comunitario) cumplirán:	- A ambos lados de las puertas, espacio libre horizontal al mismo nivel (se puede computar el acerado o espacio exterior colindante) - Ángulo apertura - Anchura mínima libre de paso - En puertas de dos o más hojas, sin mecanismos de automatismo y coordinación, al menos una de ellas dejará paso libre de anchura $\geq 0,80$ m - Las puertas son fácilmente identificables para personas con deficiencia visual	$\varnothing \geq 1,20$ m $\geq 90^\circ$ $\geq 0.80$ m Si/ No cumple Si/ No cumple	CUMPLE CUMPLE CUMPLE CUMPLE
2. Las puertas para evacuación, además de lo anterior:	- Dispondrán de barra de apertura situada a 0.90 m del nivel del suelo que se accionará por simple presión:	Si/ No cumple	
3. Las puertas de apertura automática estarán provistas de:	- Mecanismo de minoración de velocidad programado (velocidad no superior a 0.5 por segundo) - Dispositivos sensibles que impidan el cierre automático si hay una persona en su umbral. - Dispositivos sensibles que las abran en caso de aprisionamiento. - Mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre.	Si / No cumple Si / No cumple Si / No cumple Si / No cumple	
Las puertas con hojas totalmente transparentes:	- Se ejecutarán con policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 mm o acristalamientos laminares de seguridad. - Dispondrán de señalización horizontal en toda su longitud a una altura inferior entre 0,85 y 1,10m, y a una altura superior entre 1,50 y 1,70m.	Si / No cumple Si / No cumple	6+6mm CUMPLE CUMPLE

Si existen puertas giratorias:	- Se dispondrán otros huecos de paso con distinto sistema de apertura.	Si/ No/ No cumple	
Las puertas correderas:	- No tendrán resaltes en el pavimento.	Si/ No/ No cumple	
Las puertas de acceso al edificio con pasos controlados, al menos uno dispondrá de:	- Un sistema tipo cuchilla, guillotina o batiente automático con hueco libre de paso	≥ 0.90 m	
	- En su defecto, cuenta con portilla para apertura manual por parte del personal de control con hueco libre de paso	≥ 0.90 m	
Sistemas de accionamiento de apertura o cierre:	- Situados a una altura comprendida entre:	0.80-1.00 m	CUMPLE
	- Separación del plano de la puerta:	≥ 40 mm	CUMPLE
	- Ancho mínimo de señalización en hojas totalmente transparentes sin sistemas de accionamiento:	≥ 5 cm	CUMPLE
<b>PARAMENTOS VERTICALES TRANSPARENTES (Art. 68)</b>			
Los paramentos verticales transparentes (fachadas y particiones interiores):	- Se ejecutarán con policarbonatos, metacrilatos o acristalamientos laminares de seguridad.	Si / No cumple	CUMPLE
	- Dispondrán de señalización horizontal en toda su longitud a una altura inferior entre 0,85 y 1,10m, y a una altura superior entre 1,50 y 1,70m.	Si / No cumple	CUMPLE

#### ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES (Sección 4ª)

<b>ACCESO A LAS DISTINTAS PLANTAS O NIVELES (Art. 69)</b>			
1. Todos los <b>cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública</b> deberán contar al menos con un medio accesible, rampa, tapiz rodante o ascensor, alternativo a las escaleras que reúna las condiciones establecidas en los <b>artículos 72, 73 y 74</b> , respectivamente.		Si/ No cumple	CUMPLE
2. Los edificios, establecimientos e instalaciones de pública concurrencia de más de una planta contarán al menos con un ascensor accesible, sin perjuicio que su número varíe de acuerdo con lo establecido en el <b>Anexo III</b> .		Si/ No cumple	CUMPLE
3. Cuando por imposibilidad física en las obras de reforma no pueda cumplirse lo dispuesto en los dos apartados anteriores se podrá admitir la instalación de ayudas técnicas siempre que reúnan las condiciones establecidas en el <b>artículo 75</b> .		Si/ No / No cumple	
4. Las diferencias de nivel inferiores o iguales a 0,55 metros se señalarán de manera visual y táctil para facilitar su percepción. La señalización estará a una distancia mínima de 25 centímetros del borde.		Si/ No cumple	
5. Las diferencias de nivel superiores a 0,55 metros se protegerán con barandillas o antepechos para evitar el riesgo de caídas.		Si/ No cumple	CUMPLE
<b>ESCALERAS (Art. 70)</b>			
1.- Cumplirán las condiciones exigidas en el Código Técnico de la Edificación.		Si/ No cumple	CUMPLE
2.- Diseño y trazado:	a) Anchura libre de tramo (descontando pasamanos que sobresalgan ≥ 12 cm) (tramos curvos: considerando zonas de dimensión de huella ≥ 17 cm)	≥ 1,20 m	1,25m y 1,35 m CUMPLE
	b) Se prohíben las escaleras sin tabica.	Si/ No cumple	CUMPLE
	c) No se permite vuelo, resalto o bocel de la huella sobre la tabica.	Si/ No cumple	CUMPLE
	d) Las tabicas serán verticales o inclinadas formando un ángulo 15° con la vertical.	Si/ No cumple	CUMPLE
	e) En escaleras abiertas, para posibilitar la evacuación, la pendiente hacia el exterior será ≤ 1.5 % y el pavimento será antideslizante en seco y mojado.	Si/ No cumple	CUMPLE
	f) No se admite la colocación de elementos sueltos (alfombras o similar)	Si/ No cumple	CUMPLE
3.- Mesetas:	a) Circunferencia mínima inscribible al mismo nivel y libre de obstáculos (sin invasión de puertas ni ventanas).	≥ 1.20 m	CUMPLE
	b) Existirá un arranque y desembarco, al principio y al final de la escalera, medido en el sentido del recorrido de:	≥ 1.20 m	CUMPLE
	c) Distancia desde el primer peldaño hasta puertas o pasillos de ancho menor a 1.20 m situados en la meseta:	≥ 0.40 cm	CUMPLE
	d) No se admiten escalones o mesetas compensadas.	Si/ No cumple	CUMPLE
	e) Nivel de iluminación medido en el suelo:	≥ 150 luxes	CUMPLE
4.- Pavimentos:	a) Las huellas serán de material antideslizante y se dispondrá en el borde de la misma un material o tira antideslizante de color contrastado enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste.	Si/ No cumple	CUMPLE
	b) Se prohíben los pavimentos de los escalones que produzcan destellos o deslumbramientos.	Si/ No cumple	CUMPLE

5.- Barandillas y antepechos:	c) En los arranques y desembarcos de cada planta las escaleras estarán provistas de una franja señalizadora de diferente textura y color al pavimento de éstas, y de anchura igual a la del peldaño, con una profundidad de 20 cm como mínimo.	Si/ No cumple	CUMPLE
	a) Las diferencias de nivel se protegerán con barandillas o antepechos con pasamanos.	Si/ No cumple	CUMPLE
	b) Si las escaleras están cerradas lateralmente por muros, se dispondrán pasamanos continuos a ambos lados.	Si/ No/No cumple	CUMPLE
	c) Los pasamanos se diferencian cromáticamente de las superficies del entorno.	Si/ No cumple	CUMPLE
<b>ESCALERAS MECÁNICAS (Art. 71)</b>			
1. Características	a) Luz libre mínima b) Velocidad c) N° de peldaños enrasados a la entrada y salida d) Dispondrán de protecciones laterales con pasamanos prolongándose en 45 centímetros en las áreas de embarque y desembarque siempre que no se interfieran otros espacios de uso. e) Anchura mínima de embarque y desembarque al principio y al final de la escalera mecánica.	1 m $\leq 0,5$ m/s $\geq 2,5$ Si/ No cumple $\geq 1,20$ m	
<b>RAMPAS FIJAS (Art. 72)</b>			
1. Cumplirán las condiciones recogidas en el Código Técnico de la Edificación.		Si/ No cumple	CUMPLE
2.- Diseño y trazado:	a) Los tramos serán rectos	Si/ No cumple	CUMPLE
	- Anchura libre mínima (sin descontar el espacio que ocupan los pasamanos si éstos no sobresalen más de 12 cm)	1,20 m	CUMPLE
	- Los pavimentos serán duros e indeformables y cumplirán el Código Técnico de la Edificación.	Si/ No cumple	CUMPLE
	- Pendientes longitudinales: - en tramos < 3 m., pendiente - en tramos < 6 m., pendiente - en tramos $\geq 6$ m., pendiente	$\leq 10\%$ $\leq 8\%$ $\leq 6\%$	10% CUMPLE 8% CUMPLE
	- Longitud máxima de tramo sin descansillo, medida en proyección horizontal:	$\leq 9$ m	CUMPLE
	- Las mesetas tendrán:		
	- Ancho, al menos el de la rampa.	Si/ No cumple	CUMPLE
	- Longitud medida en la dirección de la marcha:	$\geq 1.50$ m	CUMPLE
	- Se podrá inscribir una circunferencia de:	$\geq \varnothing 1.20$ m	CUMPLE
	- En cambios de dirección, la anchura de la rampa no se reduce a lo largo de la meseta.	Si/ No Cumple	CUMPLE
3.- Barandillas y antepechos. Rampas no cerradas lateralmente:	- No hay puertas ni pasillos de ancho inferior a 1,20 m situados a menos de 1,5 m de distancia del arranque de un tramo.	Si/ No cumple	CUMPLE
	- En las mesetas de embarque y desembarque existirá una franja señalizadora de 0.60 m de pavimento de diferente textura y color.	Si/ No cumple	CUMPLE
	- Pendiente transversal máxima	$\leq 2\%$	CUMPLE
	- No se disponen elementos sueltos con posibilidad de deslizarse.	Si/ No cumple	CUMPLE
3.- Barandillas y antepechos. Rampas no cerradas lateralmente:	a) Si el desnivel es $\leq 15$ cm, zócalo de 10 cm de altura mínima.	Si/ No/ No cumple	CUMPLE
	b) Si el desnivel es $> 15$ cm, barandilla o antepecho rematado con pasamanos (cumplirán las condiciones del artículo 22.1j)	Si/ No/ No cumple	CUMPLE
	- Altura de la barandilla o antepecho, comprendida entre: - Los pasamanos y barandillas deben coincidir con el inicio y desarrollo final de la rampa.	0.90-1.10 m Si/ No cumple	CUMPLE CUMPLE
4.- Barandillas y antepechos. Rampas cerradas lateralmente:	Dispondrán de pasamanos (cumplirán las condiciones del artículo 22.1j)	Si/ No cumple	CUMPLE
<b>TAPICES RODANTES (Art. 73)</b>			
a) Luz libre mínima		1 m	
b) Las áreas de entrada y salida desarrollan un plano con la horizontal.		Si/ No cumple	
c) Pendiente para tapices inclinados		$\leq 12\%$	
d) Cuentan con pasamanos laterales, a ambos lados, a una altura máxima de 0,90 metros, prolongados 0,45 metros, y su color contrastará con el entorno.		Si/ No cumple	
<b>ASCENSORES (Art. 74)</b>			
- En la cabina se puede inscribir un rectángulo de dimensiones (ancho x fondo):		1.00 m x 1.25 m	CUMPLE
- Las puertas son automáticas, cuentan con sensor de cierre y activador de apertura desde la cabina.		Si/ No cumple	CUMPLE
- Hueco de paso libre mínimo:		0.80 m	CUMPLE

- Altura máxima de la botonera desde la rasante del pavimento:	1.20 m	CUMPLE
- Hay indicadores luminosos y acústicos de llegada, indicadores luminosos que señalan el sentido de desplazamiento del ascensor. EN las jambas existe indicador del número de planta en braille y carácter árabe en relieve a menos de 1.20 m (o sintetizador de voz)	Si/ No cumple	CUMPLE
- Colocación y morfología de los botones:		
- Altura máxima sobre la rasante del pavimento:	1.20 m	CUMPLE
- Están dotados de números en braille y arábigos.	Si/ No cumple	CUMPLE
- Botón de alarma identificado con triángulo equilátero o campana en relieve.	Si/ No cumple	CUMPLE
- Los botones de cada planta disponen de luz interior.	Si/ No cumple	CUMPLE
- Disponen de mecanismo que señala el tránsito por cada planta.	Si/ No cumple	CUMPLE
- Cuenta con indicador acústico de apertura automática dentro de la cabina.	Si/ No cumple	CUMPLE
- Cuenta con indicador sonoro de parada e información verbal de planta.	Si/ No cumple	CUMPLE
- Cuenta con un pasamanos en las paredes de la cabina a una altura comprendida entre:	0.80 - 0.90 m	CUMPLE
- La precisión de nivelación del ascensor es igual o menor a 2 cm	Si/ No cumple	CUMPLE
- El ascensor llega a todas las plantas del aparcamiento en aparcamientos de utilización colectiva y con comunicación con los espacios comunes del edificio.	Si/ No cumple	
<b>AYUDAS TÉCNICAS PARA SALVAR DESNIVELES (Art. 75)</b>		
<p>Sólo se admiten en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales, ocasionales o extraordinarias en edificios existentes de concurrencia Pública.</li> <li>- Salas, recintos o espacios, en los que existan tarimas, estrados o escenarios, en el supuesto de encontrarse dichos elementos a distinto nivel.</li> <li>- En obras de reforma, en las que por imposibilidad física sean inviables las soluciones anteriores se admitirá la instalación de <b>ayudas técnicas</b>:</li> </ul> <p>a) Plataformas salvaescaleras. b) Plataformas elevadoras verticales. c) Cualquier otra de naturaleza análoga.</p>		
- Posibilitan salvar desniveles de forma autónoma a personas usuarias de sillas de ruedas:	Si/ No cumple	
- Están instaladas de forma permanente:	Si/ No cumple	
- En el embarque y desembarque se puede inscribir una circunferencia de:	Ø 1.20 m	
- Cumplen condiciones de seguridad exigidas por la normativa sectorial de aplicación.	Si/ No cumple	
- Las plataformas salvaescaleras no invaden el ancho libre de la escalera en su posición recogida.	Si/ No cumple	
- Rampas desmontables:		
- Sólo se permite su uso de forma ocasional.	Si/ No cumple	
- Cumple requisitos del <b>art. 22</b> .	Si/ No cumple	
- Son sólidas y estables.	Si/ No cumple	
- Se mantienen a lo largo del horario de servicio al público.	Si/ No cumple	

## ESPACIOS RESERVADOS EN SALAS, RECINTOS Y ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES (Sección 5ª)

<b>ÁMBITO DE APLICACIÓN Y CONDICIONES DE LOS ESPACIOS RESERVADOS (Art. 76)</b>		
En las salas, recintos y espacios exteriores o interiores de los edificios, establecimiento e instalaciones, de utilización y concurrencia pública (ya sea de carácter permanente, temporal, efímero, ocasional o extraordinario) en los que se dispongan butacas, sillas o asientos, se cumplen las siguientes condiciones:		
a) Reserva mínima de espacios para personas usuarias de silla de ruedas (ubicados según criterios de comodidad y seguridad junto a los espacios de circulación y vías de evacuación accesibles. Sin perjuicio de lo establecido en el <b>Anexo III</b> , en función del uso, aforo o capacidad.	≥ 2 espacios	2 CUMPLE
b) La superficie reservada será horizontal y a nivel con los accesos.	Si/ No cumple	CUMPLE
c) Los espacios reservados deberán estar integrados dentro de la disposición del resto de los asientos. En las salas de cines, dichos espacios deberán situarse en el tramo comprendido entre las filas de la zona central o superior de las salas.	Si/ No cumple	CUMPLE
d) Los espacios reservados no podrán ubicarse en espacios residuales y aislados y que no se hubieran concebido como asiento para su utilización por el público en general.	Si/ No cumple	CUMPLE
e) El espacio libre entre las filas de butacas será mayor o igual a 0,50 metros para permitir el acceso y el uso a personas con movilidad reducida.	Si/ No cumple	CUMPLE
f) En el caso de que el espacio de butacas, sillas o asientos se disponga en graderío, la reserva de espacios para personas usuarias de silla de ruedas se localizará junto a los accesos a los distintos niveles de las gradas, estará próxima a algún espacio de circulación y a una vía de evacuación con una anchura mínima de 1,20 metros y al mismo nivel.	Si/ No / No cumple	CUMPLE
g) Las gradas se señalarán mediante diferenciación cromática y de textura en sus bordes. Las butacas dispondrán, en su caso, de señalización numerológica (gráfica) en altorrelieve.	Si/ No cumple	
h) Los elementos de circulación vertical para acceder a los espacios reservados de las gradas cumplirán	Si/ No cumple	



lo establecido en la <b>Sección 4ª del Capítulo II.</b>		
i) El espacio reservado para cada persona usuaria de silla de ruedas será de 0,90 x 1,20 metros y estará debidamente señalizado con el Símbolo Internacional de Accesibilidad.	Si/ No cumple	CUMPLE
Las tarimas, estrados o escenarios a distinto nivel se salvan mediante escalera y rampa o ayuda técnica que reúnan las condiciones establecidas en los artículos 70, 72 y 75, respectivamente.	Si/ No / No cumple	
Aulas de uso docente: Se habilitan tantos espacios, que reúnan las condiciones establecidas en los apartados anteriores, como alumnos y alumnas usuarias de silla de ruedas utilicen dichas aulas.	Si/ No / No cumple	CUMPLE
Salas de reuniones o actividades análogas: Será obligatorio habilitar tantos espacios como personas usuarias de silla de ruedas vayan a concurrir, en su caso, a las mismas.	Si/ No / No cumple	CUMPLE

#### DEPENDENCIAS QUE REQUIERAN CONDICIONES DE INTIMIDAD (Sección 6ª)

ASEOS DE USO PÚBLICO (Art. 77)			
Nº de aseos de uso público adaptados	<p>Aseos aislados</p> <p>Núcleos de aseos</p> <p>Núcleos de aseos independientes por sexo</p> <p>Aseos aislados y núcleos de aseos</p>	<p>≥ 1 aseo (ver cond. Anexo III)</p> <p>≥ 1 aseo de algún núcleo (ver cond. Anexo III)</p> <p>≥ 1 aseo por sexo ó aseo aislado compartido (ver cond. Anexo III)</p> <p>≥ 1 aseo aislado compartido (ver cond. Anexo III)</p>	CUMPLE
Condiciones	<p><b>ESPACIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espacio libre, no barrido por las puertas.</li> </ul> <p>General:</p> <p>Aseos compartimentados con un solo aparato sanitario:</p> <p>Dispone de lavabo e inodoro.</p> <p><b>LAVABO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lavabo sin obstáculos en su parte inferior a una altura 0,70-0,80 m.</li> </ul> <p><b>INODORO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espacio libre de acceso lateral con un ancho ≥ 0,70 m.</li> <li>- Asiento con abatimiento vertical a altura 0,45-0,50 m.</li> <li>- Sistema de descarga por mecanismo de palanca o de presión de gran superficie a altura 0,70-1,20 m.</li> <li>- Barras laterales (abatible la que facilite la transferencia lateral). <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sección de diámetro 30-40 mm.</li> <li>- Separación de la pared u otros elementos 45 mm.</li> <li>- Recorrido continuo.</li> <li>- Altura de barras horizontales de transferencia 0,70-0,75 m.</li> <li>- Longitud barras 20 ó 25 cm mayor que la del asiento del inodoro.</li> <li>- Barras verticales situadas a 30 cm por delante del borde del inodoro.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accesorios del aseo adaptados para su utilización por personas con movilidad reducida.</li> <li>- La grifería automática, con sistema de detección de presencia o monomando con palanca de tipo gerontológico.</li> <li>- Secadores, jaboneras, toalleros y otros accesorios, así como los mecanismos eléctricos, estarán a una altura de 0,80-1,20 m.</li> <li>- El borde inferior del espejo a altura ≤ 0,90 m.</li> <li>- Aparatos sanitarios diferenciados cromáticamente del suelo y de los paramentos verticales.</li> <li>- Nivel mínimo de iluminación 100 luxes</li> <li>- Avisador luminoso y acústico para casos de emergencia.</li> <li>- Señalizadores de libre-ocupado de comprensión universal.</li> </ul> <p><b>PUERTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contarán con sistema de desbloqueo de las cerraduras desde fuera.</li> <li>- Símbolo Internacional de Accesibilidad (en la puerta o junto a la misma)</li> </ul>	<p>≥ Ø 1,50 m</p> <p>≥ Ø 1,20 m</p> <p>Si/ No cumple</p> <p>Si/ No cumple</p> <p>Si/ No cumple</p> <p>Si/ No cumple</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>
VESTUARIOS, PROBADORES Y DUCHAS (Art. 78)			
Nº de vestuarios, probadores y duchas de utilización colectiva que reúnen las siguientes características:		≥ 1 (ver cond. Anexo III)	CUMPLE
Características	- Superficie libre de obstáculos	≥ Ø 1,50 m	CUMPLE



## EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO (Sección 7ª)

### MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO (Art. 80)

El mobiliario de las zonas y dependencias de utilización colectiva cumple las siguientes condiciones (espacios de maniobra necesarios para su uso):

Condiciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Distancia mínima entre dos obstáculos (elementos constructivos o mobiliario).</li> <li>- Anchura de la franja de espacio libre a lo largo del frente del mobiliario.</li> <li>- Elementos de mobiliario, complementos y elementos en voladizo contrastando con su entorno y con sus bordes redondeados, evitando materiales que brillen o destellen.</li> <li>- Altura de elementos en voladizo a una altura mínima del suelo de 2,20 metros.</li> </ul>	$\geq 0,80 \text{ m}$ $\geq 0,80 \text{ m}$ Si/ No /No cumple  $\geq 2,20 \text{ m}$	
Edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambios sustanciales de amueblamiento (sin reformas ni cambios de uso) que supongan modificaciones de su distribución o emplazamiento, ampliaciones o renovaciones, parciales o totales, del mobiliario y equipamiento existente que puedan incidir en las condiciones preexistentes de accesibilidad.</li> <li>- Traslados a edificios, establecimientos o instalaciones, en los que hayan de implantarse amueblamientos y equipos de trabajo.</li> </ul>	Si/ No /No cumple	

Requisito previo: Elaborar planos de planta de amueblamiento a escala y acotados, acompañados de memoria descriptiva, que habrán de someterse a la correspondiente supervisión técnica, para comprobar el cumplimiento de la Sección 7ª Equipamientos y mobiliario.

### MOSTRADORES, VENTANILLAS Y PUNTOS DE INFORMACIÓN (Art. 81)

1. Ubicados lo más cerca posible de los vestíbulos, salas de espera e itinerarios accesibles	Si/No /No cumple	CUMPLE
2. Mostradores de atención o información al público. - Tramo de longitud $\geq 0,80 \text{ m}$ con altura 0,70-0,80 m - Heco mínimo en su parte inferior libre de obstáculos de 0,70 metros de alto y 0,50 metros de profundidad.	Si/No /No cumple	CUMPLE
3. Altura de ventanillas de atención al público (al menos una de ellas) $\leq 1,10 \text{ m}$	Si/No /No cumple	CUMPLE

### EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO (Art. 82)

Los teléfonos, máquinas expendedoras e informativas, papeleras, buzones, bancos o asientos, fuentes y bebederos que se implantan en la fachada, accesos o en el interior de los edificios de uso público, cumplen las condiciones establecidas en el <b>Capítulo II del Título I</b> .	Si/No /No cumple	
--	------------------	--

### MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL (Art. 83)

Los interruptores, pulsadores, termostatos y demás elementos de accionamiento, regulación y control de uso público cumplirán:

- Altura 0,90-1,20 m (excepto enchufes, a 30 cm).	Si/No /No cumple	CUMPLE
- No son de accionamiento rotatorio (posibilitan su manipulación por personas con discapacidad, fácil accionamiento a personas con problemas de manipulación).	Si/No /No cumple	CUMPLE
- Contraste cromático con el paramento para su identificación visual.	Si/No /No cumple	CUMPLE

## PISCINAS DE CONCURRENCIA PÚBLICA (Sección 8ª). Se exceptúan las destinadas a competiciones deportivas y las infantiles.

### ITINERARIOS ACCESIBLES (Art. 85)

Uno entre cada vaso de piscina y zonas de utilización colectiva.	Si /No cumple	
Uno entre cada vaso de piscina y acceso a la misma.	Si /No cumple	

### ACCESO A LOS VASOS (Art. 86)

Dispone de grúa o elevador hidráulico homologado.		Si/No cumple		
Dispone de escalera accesible, para lo que tendrá que cumplir las siguientes características:	Ancho		≥ 1.20 m.	
	Huella		≥ 30 cm.	
	Tabica		≤ 16 cm.	
	Pasamanos	Se dispone a ambos lados.	Si/No cumple	
		Es continuo y se prolonga al principio y al final de la escalera.	Si/No cumple	
Altura		entre 0.90–1.10 m.		

	De material ni muy deslizante ni muy rugoso y que no sufra calentamiento	Si/No cumple	
	Separación a paramentos verticales (en el caso de que tenga alguno cercano)	≥ 4 cm.	
	El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano	Si/No cumple	
	Remate superior sin aristas vivas	Si/No cumple	
	Existe pasamanos intermedio cada 2.40 m de ancho de escalera.	Si/No cumple/No procede (ancho escalera < 4.80 m.)	
	Es de color diferente al entorno.	Si/No cumple	
<b>BORDES (Art. 87)</b>			
Son redondeados		Si/No cumple	
<b>VESTUARIOS, DUCHAS Y ASEOS (Art. 88)</b>			
En el caso de que dispongan de vestuarios, duchas y aseos, al menos uno de cada uno debe ser accesible.		Si/No cumple/ No procede (no dispone).	

#### ÁREAS DE TRABAJO Y ZONAS DE CONCURRENCIA PÚBLICA (Sección 9ª)

<b>ESPACIOS RESERVADOS A LOS TRABAJADORES (Art. 89).</b> Aplicable a las áreas de trabajo de los edificios, establecimientos e instalaciones que se construyan, reformen o alteren su uso o actividad, total o parcialmente, de forma definitiva o provisional, que vengan obligadas por la normativa laboral vigente a reservar puestos de trabajo para personas con discapacidad.		
Cumplen las condiciones establecidas para los espacios de uso público en el Capítulo I del Título II.	Si/No cumple	CUMPLE
Disponen de un itinerario accesible entre las áreas de trabajo y las zonas de concurrencia pública.	Si/No cumple	CUMPLE
Disponen de un itinerario accesible entre las áreas de trabajo y el acceso al edificio.	Si/No cumple	CUMPLE
En el caso de que dispongan de vestuarios, duchas y aseos, al menos uno de cada uno debe ser accesible.	Si/No cumple/ No procede (no dispone).	CUMPLE

#### APARCAMIENTOS DE UTILIZACIÓN COLECTIVA EN ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES ADSCRITOS A LOS EDIFICIOS (Sección 10ª).

Aplicable tanto si los aparcamientos son de carácter permanente como provisional.

<b>REQUISITOS TÉCNICOS (Art. 90)</b>		
Existe una plaza reservada a personas con movilidad reducida cada 40 plazas o fracción. Cualquier fracción < 40 = 1 plaza.	Si/No cumple	
Si existen plazas reservadas, existe un acceso peatonal accesible al aparcamiento y un itinerario accesible hasta las plazas.	Si/No cumple	
Las plazas reservadas se sitúan lo más cerca posible de los accesos peatonales accesibles y de las entradas accesibles a edificios, centros de transporte público y servicios públicos de la zona.	Si/No cumple	
Las plazas reservadas en espacios interiores de edificios, con distintos niveles, se sitúan en el nivel más próximo a la salida, y lo más cerca posible de los accesos interiores al edificio, establecimiento o instalación.	Si/No cumple	
Las plazas reservadas están señalizadas vertical y horizontalmente de forma visible con el Símbolo Internacional de Accesibilidad establecido en el Anexo IV del Reglamento y con la prohibición de aparcar a personas sin discapacidad.	Si/No cumple	
La señalización horizontal de las plazas reservadas es antideslizante.	Si/No cumple	

Dimensiones de las plazas reservadas:	Batería o semibatería (incluida	5 x 3.60* m (*incluida la zona de transferencia)	
	En cordón	6.5 x 3.60* m (*incluida la zona de transferencia)	
	Anchura de la zona de transferencia* en el caso de que ésta sea compartida por dos plazas en batería o en cordón.	≥ 1.40 m / No procede.	
	*Zona de transferencia (zona de cambio de asiento o apoyo de la persona con movilidad reducida)		
Las zonas de transferencia están comunicadas de manera accesible con el itinerario peatonal accesible.		Si/No cumple	

**PAVIMENTOS INTERIORES** (Sección 11ª). Aplicable a los espacios interiores cubiertos de las zonas de utilización colectiva.

REQUISITOS TÉCNICOS (Art. 91)		
Son duros e indeformables.	Si/No cumple	CUMPLE
Cumplen con el Código Técnico de la Edificación.	Si/No cumple	CUMPLE

**INFORMACIÓN, SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN** (Sección 12ª)

INFORMACIÓN (Art. 92)		
La información relevante se dispone en dos modalidades sensoriales para poder ser percibida por personas con discapacidad visual o auditiva.	Si/No cumple	
La información está dispuesta en lugares cercanos a los accesos y fácilmente localizable.	Si/No cumple	
Los paneles de información gráfica, estática o temporal se disponen en el sentido perpendicular a la marcha, sin estar ocultos por obstáculos y sin disminuir el ancho de los itinerarios accesibles.	Si/No cumple	CUMPLE
Los sistemas de aviso y alarma sonora se complementan con impactos visuales.	Si/No cumple	
Se propicia la amplificación del sonido mediante sistemas de megafonía y bucles magnéticos.	Si/No cumple	
Los puntos de información no atendidos por personal cuentan con paneles gráficos, sistemas audiovisuales y planos táctiles.	Si/No cumple	
SEÑALIZACIÓN (Art. 93)		
El edificio, establecimiento o instalación se señala desde la fachada y en el interior, identificando plantas, distribución de estancias y señalización propia de emergencia.	Si/No cumple	CUMPLE
Existen señales y paneles informativos exteriores en los itinerarios accesibles que conducen al edificio.	Si/No cumple	CUMPLE
Están señalizadas las entradas, especialmente la principal.	Si/No cumple	
La señalización permite la circulación de personas con discapacidad de forma autónoma por el interior del edificio. Se encuentran señalizados los vestíbulos, el inicio de los pasillos y las zonas de embarque y desembarque de escaleras, rampas y ascensores.	Si/No cumple	
Se señalan los itinerarios hacia los puntos de centralización de información mediante texturas o colores diferentes en el suelo.	Si/No cumple	
La señalización visual está constituida por símbolos o caracteres gráficos que reúnen las condiciones del artículo 95.	Si/No cumple	
Están señalados con el Símbolo Internacional de Accesibilidad los accesos, itinerarios, aseos, ascensores, vestuarios, duchas, probadores, elementos de comunicación vertical, aparcamientos y espacios reservados que sean accesibles.	Si/No cumple	
Los planos de edificio, establecimientos e instalaciones, directorios, maquetas y placas de orientación se ubican en lugares transitados y lo más cerca posible de la puerta de entrada.	Si/No cumple	
Las rotulaciones están iluminadas de forma que no se producen sombras, reflejos ni deslumbramientos. Para ello no se protegen con cristal.	Si/No cumple	

La información puede ser leída hasta una distancia de 5 metros.	Si/No cumple	
La información se coloca centrada a un altura desde el pavimento de 1.60 m.	Si/No cumple	
La parte inferior de los indicadores colgantes está situada a más de 2.20 m. sobre el suelo.	Si/No cumple	
Los indicadores sobre bases se colocan fuera de los itinerarios practicables y no obstaculizan la visibilidad de las señales de seguridad.	Si/No cumple	

#### ILUMINACIÓN Y CONTRASTE (Art. 94)

En los espacios de utilización colectiva la iluminación tiene la intensidad y uniformidad necesaria, evitando efectos de deslumbramiento. Se evitan contraluces y diferencias bruscas de iluminación.		Si/No cumple	CUMPLE
Iluminancia:	Vestíbulos	≥ 200 lux	CUMPLE
	Pasillos, rampas y escaleras	≥ 150 lux	CUMPLE
	Cabina de ascensor	≥ 100 lux	CUMPLE
Las fuentes de luz se colocan por encima de la línea de visión.		Si/No cumple	CUMPLE
Se resaltan mediante luces directas o aumentos de intensidad lumínica los puntos de interés como escaleras, sistemas de señalización y otros análogos.		Si/No cumple	CUMPLE
Niveles de reflectancia de superficie:	Techos	entre 70-90 %	CUMPLE
	Paredes	entre 40-60%	CUMPLE
	Suelos	≤ 30 %	CUMPLE

#### CONDICIONES MÍNIMAS EN EL SISTEMA ESCRITO O PICTOGRÁFICO (Art. 95)

Existe un claro contraste visual entre la figura y el fondo. No se sitúan las letras sobre ilustraciones y fotografías.	Si/No cumple	
Se utilizan símbolos y pictogramas reconocidos universalmente.	Si/No cumple	
No se utilizan dispositivos de control idénticos para funciones distintas.	Si/No cumple	
El texto se justifica a la izquierda en mensajes escritos que ocupen más de una línea.	Si/No cumple	
El interlineado es 25 a 30% del tamaño de la fuente.	Si/No cumple	
Se utilizan mayúsculas y minúsculas en los textos.	Si/No cumple	
La relación entre la anchura y la altura de las letras mayúsculas está entre 0.70 – 0.85 metros.	Si/No cumple	
Las superficies acristaladas verticales cuentan con elementos opacos de señalización compuesto por dos bandos a todo lo ancho, una entre 0.85-1.10 m del suelo y otra entre 1.50-1.70 m.	Si/No cumple	
El tamaño de la letra está configurado en función de la distancia a la que va a ser observado. (véanse recomendaciones del Anexo II del Reglamento)	Si/No cumple	
Se utilizan colores de fuerte contraste. (véanse recomendaciones del Anexo II del Reglamento)	Si/No cumple	
En las escaleras, rampas y ascensores, la señalización escrita o pictográfica permite su identificación táctil mediante relieve y sistema braille.	Si/No cumple	
En el mobiliario que por sus funciones debe ser manipulable, la señalización configurada como sistema escrito o pictográfico permite su identificación táctil mediante relieve y sistema braille.	Si/No cumple	

#### Anexo II del Reglamento: Recomendaciones sobre el sistema escrito o pictográfico.

Ejemplos del tamaño y cuerpo de letra

DISTANCIA (METROS)	ALTURA LETRA (MILÍMETROS)	CUERPO LETRA
0,5	3	12
1	6	24
5	30	106
10	58	212
100	580	2.120

Recomendación de colores para símbolos y fondos

SÍMBOLO O LETRA	FONDO
Blanco	Azul oscuro
Negro	Amarillo
Verde	Blanco
Rojo	Blanco
Azul	Blanco
Negro	Blanco
Amarillo	Negro
Blanco	Rojo
Blanco	Verde oscuro
Blanco	Negro

**SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (Sección 13ª)**

**NORMAS GENERALES (Art. 97)**

Los edificios, establecimientos e instalaciones disponen de ascensor de emergencia\* con accesos desde cada planta que posibilita la evacuación prioritaria de personas con movilidad reducida en función de su uso y altura de evacuación conforme a lo establecido sobre seguridad en caso de incendio en el CTE. Los elementos constructivos que delimitan la caja de ascensor y sus zonas de espera son resistentes al fuego.

\*Ascensor de emergencia: Ascensor que puede ser utilizado por el personal de los servicios de prevención y extinción de incendios y salvamento y también para la evacuación de personas con discapacidad.

Si/No cumple

Se dispondrán de zonas de refugio delimitadas por elementos resistentes al fuego, para rescate y salvamento de personas con discapacidad, en todos los niveles donde no está prevista una salida de emergencia accesible, conforme se determine en la normativa sectorial de aplicación o en la normativa que sirva de desarrollo del presente Decreto.

Si/No cumple

Los recorridos de evacuación, tanto hacia el espacio libre exterior, como hacia las zonas de refugio, están señalizados conforme a lo establecido sobre seguridad en caso de incendio en el CTE. Y cuentan igualmente con señalización óptica, acústica y táctil adecuadas para facilitar la orientación de personas con discapacidad.

Si/No cumple

### ANEXO III

#### EXIGENCIAS MÍNIMAS PARTICULARES SEGÚN USO, ACTIVIDAD, SUPERFICIE, CAPACIDAD O AFORO

TABLA 3							
USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO	NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES					
		ACCESOS (art. 64)		ASCENSORES TAPICES RODANTES (art. 69)	DORMITORIOS (art. 79)	ASEOS (art. 77)	
		Hasta 3	>3				
SANITARIO							PROYECTO
Hospitales y clínicas	Todos	2	3	Todos		1cada núcleo 1 cada 3 aislados	
Centros de atención primaria y de especialidades	Todos	2	3	Todos		1 cada 2 núcleos 1 cada 5 aislados	
Centros de rehabilitación	Todos	Todos		Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	
SERVICIOS SOCIALES							PROYECTO
Centros residenciales para personas en situación dependencia.	Todos	2	3	Todos	Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas	Todos	
Centros ocupacionales y unidades de estancia diurna para personas en situación de dependencia	Todos	2	3	Todos		1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	
Centros de día de mayores, centros de servicios sociales comunitarios y otros centros de servicios sociales	Todos	2	3	1 cada 2 o fracción	Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas	1 cada núcleo 1 cada 3 aislados	CUMPLE



#### DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

☒ Se cumplen todas las disposiciones del Reglamento.

☐ No se cumplen todas las disposiciones del Reglamento debido a que se trata de obras donde concurren las siguientes circunstancias:

- Se trata de obras a realizar en espacios públicos, infraestructuras, urbanizaciones, edificios, establecimientos o instalaciones existentes, o de alteraciones de usos o de actividades de los mismos.
- Las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción, o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, imposibilitan el total cumplimiento de la presente norma y sus disposiciones de desarrollo

Artículo o apartado incumplido(*)	Solución a adoptar

(\*): Se hará constar de forma motivada y detallada aquellos apartados que no se han podido cumplir. Cuando resulte inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se deberán mejorar las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se dispondrán, siempre que sea posible, de las ayudas técnicas recogidas en el Artículo 75 del Reglamento. En tal supuesto, deberá incluirse en la memoria de proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.

No obstante, la imposibilidad de cumplimiento de determinados artículos del Reglamento y sus disposiciones de desarrollo no exime del cumplimiento del resto de los artículos.

#### FECHA Y FIRMA

En SEVILLA, a 14 de Abril de 2010



Fdo.: F. ARÉVALO RODRÍGUEZ, R. MOLINA ÉCIJA, C. DEL BOSH MARTÍN, FCO. J. PACHECO LUQUE